

Itatiba, 15 de agosto de 2024.



Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso

Setor de obras

Ref.: - Reforma da portaria de serviços.

Prezados associados;

Os trabalhos de recuperação e melhoria da portaria de serviços foram finalizados conforme previsto em nosso cronograma de manutenções.

Realizamos ações preventivas e corretivas, nas alvenarias, gradis, portões, hidrossanitário, sinalização e infraestrutura elétrica.

Necessidades identificadas:

- Pintura desgastada;
- Alvenaria apresentava fissuras e trincas;
- Sistema de vedação inoperante;
- Sistema de vedação do telhado comprometido;
- Madeiramento sem proteção, propiciando ataques de cupins;
- Gradis e portões com pontos de ferrugem e sem pintura;
- Portão com dano na estrutura;
- Postes de apoio enferrujados;
- Câmeras em suportes soltos;
- Sinalização falha;

Registro fotografico:

- Telhado com pontos de infiltrações, fissuras e sem vedação.



- Saída de prestadores de serviço



- Reparos no beiral da fachada.



- Fachada da portaria.



- Limpeza das galerias de águas pluviais e saídas de água dos lagos



- Sinalização de trânsito.



- Acesso da portaria.



- Reforma dos portões e gradis



Registro após reformas:

- Acesso da portaria – novos cones e sinalização horizontal



- Acesso da portaria – novos cones e sinalização horizontal.



- Sinalização horizontal renovada.



- Pintura das calçadas externas.



- Reforma dos portões e gradis.



- Reparos e pintura da alvenaria, reforma do telhado.



- Fixação de refletores, fixação de totens superiores para câmeras.



Informações complementares:

Início das atividades (equipe interna): 01/07/2024

Término das atividades (equipe interna): 14/08/2024

Materiais utilizados e investimento:

| Manutenção | |
|---------------------|---------------------|
| Elétrica | R\$ 43,86 |
| Pintura | R\$ 2.042,30 |
| Jardim | R\$ - |
| Alvenaria | R\$ 182,49 |
| Ferragens | R\$ 5,91 |
| Limpeza | R\$ - |
| Acessórios em geral | R\$ 284,90 (cones) |
| TOTAL | R\$ 2.559,46 |

As atividades de manutenção preventivas e corretivas são contínuas para melhor atender à nossa associação, a próxima etapa dos trabalhos está focada na execução das trilhas – e revitalização, sinalização, pavimentação e iluminação.

A participação ativa de todos é muito importante, por isso, reforçamos que quaisquer dúvidas e/ou sugestões, sejam direcionadas para administração, através do endereço de e-mail: contato@villaggioparadiso.org.br.

Agradecemos a todos, atenciosamente,

Diretoria da Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso.