

Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso

Setor de obras

Ref.: - Atividades manutenção e obras internas (associados) – primeiro semestre de 2024.

Prezados associados (as).

Informamos que 85% das obras previstas no período foram concluídas neste primeiro semestre, sendo elas:

- Construção de nova infraestrutura para passagem de cabos para energia e dados.
- Reforma geral do prédio administrativo e portaria social.
- Pintura dos gradis e portões.
- Reforma do bicicletário.
- Instalação de refletores para segurança.
- Reforma geral da praça José Sabó Filho.
- Reforma geral das estruturas no acesso do residencial.
- Pintura dos portões e gradis do acesso do residencial.
- Manutenção preventiva e pintura da lixeira.
- Manutenção preventiva e pintura do abrigo do gerador.
- Manutenção preventiva na quadra de areia.
- Manutenção preventiva na área de lazer.
- Construção de brete para capivaras
- Troca de placas de sinalização e informação.
- Fechamento dos lotes externos (cercas e portões).
- Reforma de lajes de galerias de águas pluviais do residencial.
- Limpeza das galerias de águas pluviais.
- Pintura das guias externas.
- Reparo na infraestrutura de iluminação pública externa.
- Reforma geral do ponto de ônibus externo e iluminação.
- Reforma dos bancos de madeira da área externa.
- Reforma dos bancos de madeira da Praça José Sabó.
- Apoio nos eventos festivos do residencial.
- Limpeza e desobstrução das calhas das áreas administrativas e operacionais.
- Infraestrutura para nova iluminação fotovoltaica.
- Construção de postes para iluminação e monitoramento (novas câmeras).
- Infraestrutura para instalação de novas câmeras na área de lazer e perímetro.

Atividades preventivas permanentes realizadas no mesmo período:

- Limpezas das escadas hidráulicas,
- Limpeza das caixas d'água,
- Limpeza das canaletas de drenagem perimetrais,
- Limpeza e manutenção da fonte (Praça José Sabó Filho),
- Vistoria perimetral de cercas elétricas, alambrados e telas,
- Manutenção da bica d'água (troca dos filtros e sanitização da tubulação),
- Limpeza das calhas dos prédios da associação,
- Limpeza de galerias de águas pluviais,
- Lavagem dos veículos,
- Limpeza das áreas comuns (píer, decks, quiosques),
- Sopragem das trilhas,
- Checagem gerador de energias, lâmpadas, refletores,
- Lavagem das placas fotovoltaicas (salão de festas).

Com a aprovação do orçamento (24/25), na última **assembleia geral extraordinária de 29/06/2024**, apresentamos em anexo, o cronograma para o próximo período.

CRONOGRAMA DE ATIVIDADES MANUTENÇÃO

Nº	NOME DA TAREFA	STATUS	GRUPO
1	Manutenção telhado da P2 e tubulação de águas pluviais	Não iniciado	Portaria serviços
2	Limpeza das galerias de águas pluviais (entornos)	Não iniciado	Portaria serviços
3	Limpeza dos gradis de proteção de saída de águas dos lagos	Não iniciado	Portaria serviços
4	Conserto portão acesso	Não iniciado	Portaria serviços
5	Pintura dos portões e gradis	Não iniciado	Portaria serviços
6	Revisão elétrica - Holofotes, tomadas, disjuntores e quadros	Não iniciado	Portaria serviços
7	Troca dos holofotes existentes por fotovoltaico	Não iniciado	Portaria serviços
8	Pintura da portaria de serviços e demais alvenarias (interno e externo)	Não iniciado	Portaria serviços
9	Reforma do toldo da P2	Não iniciado	Portaria serviços
10	Pintura da sinalização horizontal de trânsito	Não iniciado	Portaria serviços
11	Pintura das guias da P2	Não iniciado	Portaria serviços
12	Pintura das calçadas	Não iniciado	Portaria serviços
13	Troca dos cones	Não iniciado	Portaria serviços
14	Construção de trilha - Trecho parado próximo a p2 - Salão de festas (373m)	Não iniciado	Trilhas
15	Construção de trilha - Nova trilha (p2 a salão) próximo ao lago até pier (323m)	Não iniciado	Trilhas
16	Construção de trilha - Área de lazer - Como (285m)	Não iniciado	Trilhas
17	Construção de trilha - Ferrara - Como (157 m)	Não iniciado	Trilhas
18	Construção de trilha - Siena até Salerno (337m)	Não iniciado	Trilhas
19	Construção de trilha - Casa lago até bambuzal (94m)	Não iniciado	Trilhas
20	Troca das cordas dos brinquedos do playground	Não iniciado	Área de lazer
21	Pintura dos brinquedos do playground	Não iniciado	Área de lazer
22	Iluminação da área de lazer com fotovoltaico	Não iniciado	Área de lazer
23	Construção de novo bolsão de areia para brinquedos do talude	Não iniciado	Área de lazer
24	Construção de pergolado entre quadra areia e poliesportiva	Não iniciado	Área de lazer
25	Cobertura do novo pergolado (quadra areia e poliesportiva)	Não iniciado	Área de lazer
26	Infra elétrica e hidráulica para quadra areia e poliesportiva	Não iniciado	Área de lazer

27	Revisão da manta geotextil da quadra de areia	Não iniciado	Área de lazer
28	Construção de deck frente ao quiosque do tênis (platô)	Não iniciado	Área de lazer
29	Construção das escadas de acesso (Estacionamento superior ao tênis);	Não iniciado	Área de lazer
30	Construção das escadas de acesso (Tênis a poliesportiva e areia)	Não iniciado	Área de lazer
31	Construção das escadas de acesso (Tênis - Playground)	Não iniciado	Área de lazer
32	Construção das escadas de acesso (Poliesportiva - Campo)	Não iniciado	Área de lazer
33	Conexão das áreas de acesso com as trilhas (pedrisco)	Não iniciado	Área de lazer
34	Construção churrasqueira, pia e lavatório no perolado do campo	Não iniciado	Área de lazer
35	Conserto de grelha entre pavimento e paver (intertravado) sentido área de lazer (fundo casa)	Não iniciado	Área de lazer
36	Limpeza geral do barracão	Não iniciado	Barracão
37	Quadro de ferramentaria para organização	Não iniciado	Barracão
38	Manutenção do telhado do barracão (impermeabilização e pintura)	Não iniciado	Barracão
39	Pintura barracão	Não iniciado	Barracão
40	Reparo dos arames de proteção do topo dos alambrados - (P1 a P2)	Não iniciado	APPIA (P1 a P2)
41	Alteração do sistema elétricos dos muros (associação ao gerador e dessociação ao)	Não iniciado	DIVERSOS
42	Troca de grelhas de bocas de lobo	Não iniciado	DIVERSOS
43	Construção de novo deck - Saída d'água P2	Não iniciado	DIVERSOS

Lembrando que ao decorrer do período, algumas atividades poderão ser alteradas, devido as necessidades momentâneas e/ou urgências.

Em relação ao censo de ocupação do residencial, temos:

LOTES LIVRES	121
CASAS	261
OBRAS	48

Taxa de ocupação de 74%.

Sobre as construções particulares (associados), a equipe interna realizou análise e aprovação de 12 novos projetos, sendo ainda outros 06 em fase de análise. Foram iniciadas 05 novas obras.

Por fim, sobre as vistorias em obras, neste semestre foram emitidas 217 notificações e 09 multas.

Eventuais sugestões, pedimos que nos enviem via e-mail contato@villaggioparadiso.org.br



NOTIFICAÇÕES 2024

JANEIRO

FEVEREIRO

MARÇO

ABRIL

MAIO

JUNHO

JULHO

AGOSTO

SETEMBRO

OUTUBRO

NOVEMBRO

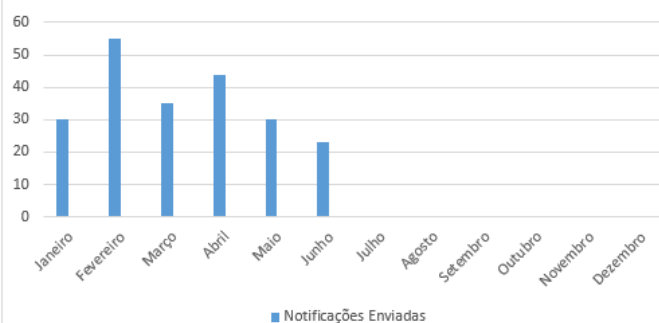
DEZEMBRO

MULTAS 2024

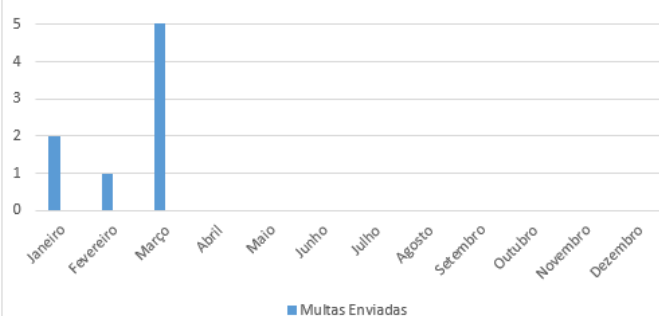
Notificações	
Mês	Enviadas
Janeiro	30
Fevereiro	55
Março	35
Abril	44
Maio	30
Junho	23
Julho	0
Agosto	0
Setembro	0
Outubro	0
Novembro	0
Dezembro	0
Total	217

Multas	
Mês	Enviadas
Janeiro	2
Fevereiro	1
Março	6
Abril	0
Maio	0
Junho	0
Julho	0
Agosto	0
Setembro	0
Outubro	0
Novembro	0
Dezembro	0
Total	9

Notificações 2024



Multas 2024



Atenciosamente,

Equipe de obras e infraestrutura

Diretoria da Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso.