

## **Assunto: Orientação sobre Animais Soltos nas Áreas Comuns**

Prezado(a) Associado(a),

A Associação dos Moradores do Residencial Villaggio Paradiso vem, por meio deste comunicado, **reforçar a obrigatoriedade do cumprimento das normas internas referentes à guarda e à circulação de animais domésticos**, em especial cães e gatos.

Nas últimas semanas, a Administração identificou situações em que **animais domésticos permaneceram soltos em áreas comuns do Residencial**, inclusive nas proximidades da Portaria Social. Além de **configurar descumprimento das normas internas**, tal prática expõe os próprios animais a riscos significativos, como atropelamentos, bem como pode gerar **incômodo, insegurança e conflitos** com moradores e visitantes.

Ressaltamos que o **Regulamento Interno do Residencial Villaggio Paradiso** estabelece de forma clara que cães, gatos e outros animais de estimação de pequeno porte **devem permanecer confinados aos respectivos lotes ou residências**, sendo admitida a circulação apenas quando **acompanhados e sob controle efetivo de seus responsáveis**, vedada a permanência solta ou desacompanhada em áreas comuns.

É também dever do associado **assegurar que portões, portas, janelas e demais acessos permaneçam adequadamente fechados**, prevenindo fugas acidentais, bem como **responder integralmente por quaisquer danos, riscos, incômodos ou transtornos** causados por seus animais a terceiros ou às áreas comuns do Residencial.

Reconhecemos que, em especial no caso de gatos, a guarda restrita pode representar um desafio aos tutores. Contudo, a **observância das normas internas é indispensável para a segurança coletiva, o bem-estar dos moradores e a proteção dos próprios animais**.

Esclarecemos que, **persistindo a permanência de animais soltos em áreas comuns**, a Associação poderá adotar as **medidas administrativas cabíveis**, inclusive a **comunicação aos órgãos municipais competentes**, para fins de recolhimento, captura e eventual aplicação das sanções previstas na legislação vigente, sem prejuízo das penalidades internas aplicáveis.

Contamos com a colaboração e o bom senso de todos para a manutenção de um ambiente **seguro, organizado e harmonioso**, em consonância com os princípios de convivência que regem o Residencial Villaggio Paradiso.

Atenciosamente,

Associação dos Moradores do Residencial Villaggio Paradiso

A seguir fotos:

