

Residencial Villaggio Paradiso

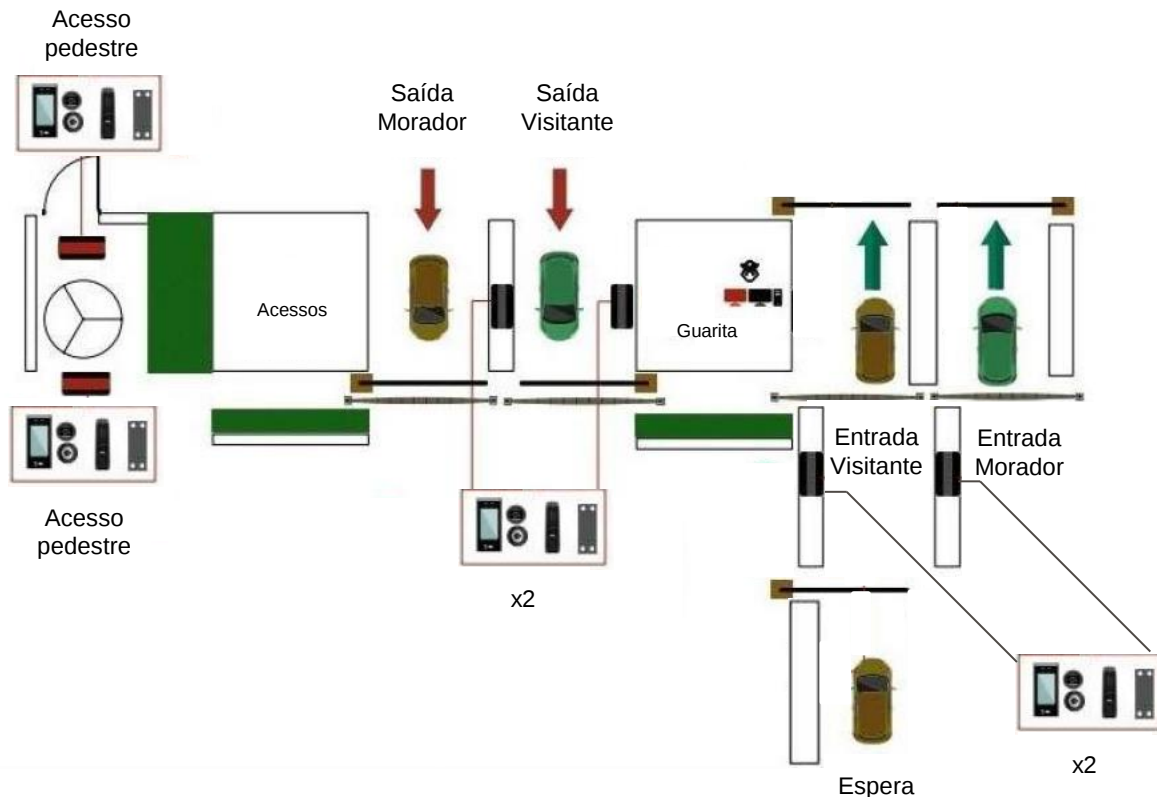
- **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**
- **26/10/2024**
- www.villaggioparadiso.org.br

Agenda da assembléia

- 08:30 Primeira chamada
- 09:00 Segunda chamada
- 09:01 às 09:10 Considerações e nova proposta
- 09:11: Abertura da votação

Layout de implantação

Portaria social

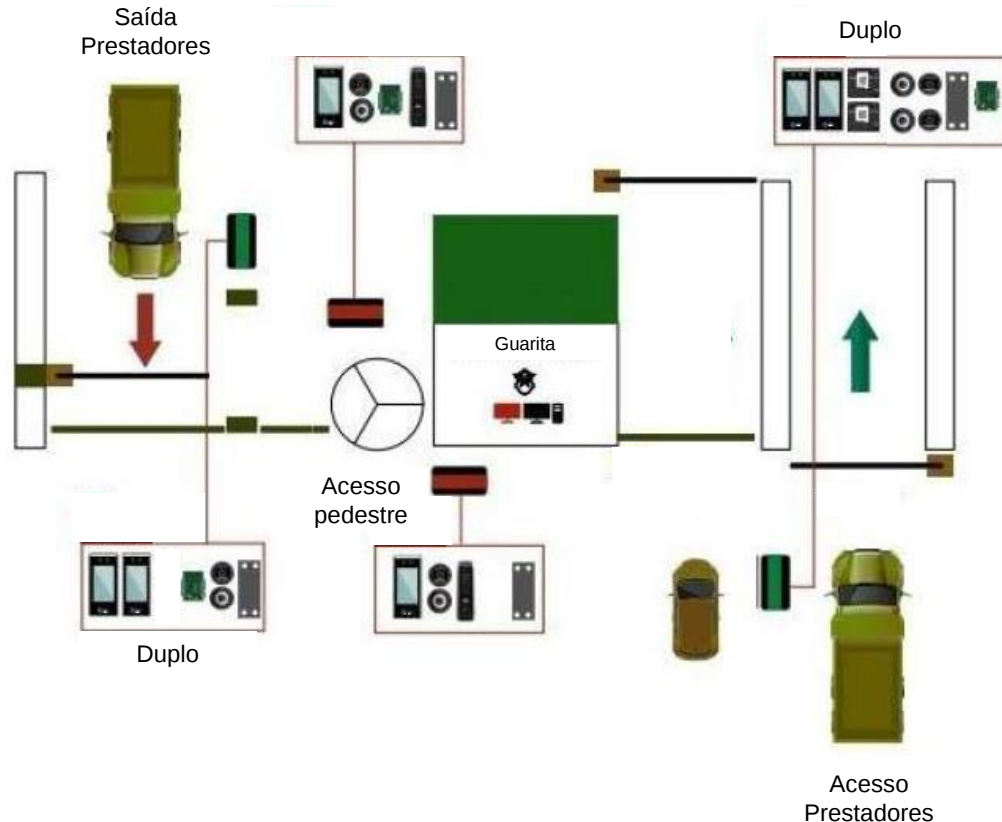


Entregas

1. Infraestrutura geral (cabos dados, elétricas, dutos, civil, etc.).
2. Instalações de equipamentos.
3. 12 leitores faciais interligados aos portões e cancelas.
4. Software de gestão de acesso.
5. Aplicativo de gestão de acesso e liberações por parte de associados.
6. 30% a mais de equipamentos sensíveis à funcionalidade do sistema.
7. Vínculo com cartão de acesso (até que seja regularizado todo o sistema).
8. Treinamento da equipe interna.

Layout de implantação

Portaria serviços



Entregas

1. Infraestrutura geral (cabos dados, elétricos, dutos, civil, etc.).
2. Instalações de equipamentos.
3. 12 leitores faciais interligados aos portões e cancelas.
4. Software de gestão de acesso.
5. Aplicativo de gestão de acesso e liberações por parte de associados.
6. 30% a mais de equipamentos sensíveis à funcionalidade do sistema.
7. Vínculo com cartão de acesso (até que seja regularizado todo o sistema).
8. Treinamento da equipe interna.

Proposta anterior (locação)

- Controle de acesso facial nas portarias (social e serviços);
- Instalação completa;
- Software de controle de acesso;
- Integração com aplicativo para liberações;

Valor

- **Compra e Manutenção:** 60 parcelas de R\$25,00 por associado, totalizando R\$ 685.500,00

Proposta atual (compra)

- Controle de acesso facial nas portarias (social e serviços);
- Instalação completa + infraestrutura;
- Software de controle de acesso;
- Integração com aplicativo para liberações;

Valores

- **Compra dos equipamentos, licenças e seguro:** + 08 parcelas de R\$25,00 por associado, totalizando R\$ 148.525,00 (pagamento até junho de 2025) – já contabilizado o valor pago até o presente momento (05 parcelas de R\$ 25,00).
- **Manutenção, licenças e seguro:** Adicional para próximo período da taxa associativa de R\$ 8,00 por associado.

Proposta atual (compra)

Cronograma Financeiro.

Período	2024			2025					
	OUTUBRO (Acumulado)	Novembro	Dezembro	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho
Rateio	R\$ 55.808,33	R\$ 11.175,00	R\$ 11.175,00	R\$ 11.175,00	R\$ 11.175,00	R\$ 11.175,00	R\$ 11.175,00	R\$ 11.175,00	R\$ 11.175,00
Manutenção	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00
Licenças	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.550,00	R\$ 2.550,00	R\$ 2.550,00	R\$ 2.550,00	R\$ 2.550,00	R\$ 2.550,00	R\$ 2.550,00
Seguro dados			R\$ 0,00	R\$ 328,60	R\$ 328,60	R\$ 328,60	R\$ 328,60	R\$ 328,60	R\$ 328,60
Adicional segurança (30%) 3 faciais + 5k equipamentos diversos (contingenciados)	R\$ 0,00	R\$ 1.350,00	R\$ 1.350,00	R\$ 1.350,00	R\$ 1.350,00	R\$ 1.350,00	R\$ 5.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Pagamentos (5x sem juros)	R\$ 0,00	R\$ 20.913,88	R\$ 20.913,88	R\$ 20.913,88	R\$ 20.913,88	R\$ 20.913,88	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Acumulado	R\$ 55.808,33	R\$ 44.719,45	R\$ 31.080,57	R\$ 15.313,09	-R\$ 454,39	-R\$ 16.221,87	-R\$ 14.725,47	-R\$ 8.229,07	-R\$ 1.732,67

A proposta de **compra**, possui redução de investimento frente a locação, no tocante a 44% ou R\$ 300.000,00 para o período de 60 meses.

Os valores negativos apresentados no cronograma, serão absorvidos pelo capital de giro, até serem recompostos nos meses subsequentes pelo rateio.

O total de 13 parcelas será suficiente para pagamento do investimento e operação até Junho de 2025.

Residencial Villaggio Paradiso – AGE 26/10/2024

Prezados (as) Associados (as)

Apresentação Finalizada, lembramos que a votação ficará aberta até o dia 28/10/2024 às 18:00 horas.

Dúvidas, entre em contato conosco:

contato@villaggioparadiso.org.br

(11) 4594-3435 (11) 99553-4476

Agradecemos a todos.